



Comité ADÉIC Logement Cannes

Affilié à l'Association de Défense, d'Éducation et d'Information du Consommateur

ADÉIC Logement Cannes

Votre association locale de locataires



L'ADEIC agit, L'ADEIC vous informe...

Objet : **Bilan 2025 de nos actions - projets 2026, et campagne d'adhésion 2026.**

Cannes, le 07/01/2026

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e), Cher(e) Locataire,

Tout d'abord, je souhaite avoir une pensée pour notre trésorière de l'association, Léone BAYLE, mon épouse, qui nous a quitté le 07 décembre dernier. Elle fut une artisane du travail accompli à mes côtés, à beaucoup de titre, au service de l'intérêt général et de tout ce que l'ALIGL puis l'ADEIC a pu faire et obtenir depuis 30 ans au service des locataires et de la qualité de vie. Je tenais à lui rendre hommage.

Chaque année, notre association locale de locataires agit et représente les locataires ayant comme bailleur l'office public de l'habitat Cannes Pays de Lérins et depuis le 1^{er} janvier 2026 la SOCACONAM aussi.

Pour nous, c'est l'occasion de faire le bilan de l'année passée et des projets à venir défendue par notre association et par les administrateurs élus à l'office pour vous représenter (Marie Christine ALBERTI et David BAYLE) que vous avez porté en tête des dernières élections de 2022 pour 4 ans jusqu'à fin 2026.

Pour nous, il est important de vous rendre compte.

Pouvoir d'achat, contrôle des charges, obtention de remboursement, l'ADEIC a agi, l'ADEIC a obtenu !

L'ADEIC a réalisé une trentaine de contrôles de résidence, obtenu des remboursements. Ce travail est celui des représentants de notre association dans vos résidences, celui de nos administrateurs élus à l'office. Nous n'allons pas détailler ici les actions, cela serait trop long. Chaque résidence contrôlée a vu un courrier détaillé expliquant les choses. Ce travail de suivi tout au long de l'année est fastidieux mais très utile. Il permet de maintenir une vigilance et de surveiller les charges imputables aux locataires.

Hausse de la politique des loyers en 2026, une augmentation maîtrisée.

Le budget de l'office n'a pas permis d'apporter toutes les demandes que nous souhaitons en 2025.

Nous avons défendus une hausse de loyer modéré. **L'augmentation a été votée à 1,04% pour 2026.**

L'ADEIC a voté pour cette augmentation que nous avons jugée raisonnable loin des 3% de 2025.

Nous avons, bien entendu, continuer de défendre la réalisation de travaux permettant de réaliser des économies d'énergie, comme le remplacement de fenêtre et porte fenêtre, des travaux de réhabilitation énergétique pour mieux isoler les façades, des dispositifs d'éclairage à détection automatique dans les parties communes.

Sur l'année, ces travaux sont bénéfiques aux locataires à double titre : directement avec la réduction de la facture d'énergie individuelle d'au moins 30% et sur les charges locatives qui réduit aussi la consommation d'électricité sans augmentation des loyers rendus possible par la loi mais non fait par l'office (nous les en remercions).

Comité ADÉIC Logement Cannes, résidence Savannah, 1 avenue du camp long – 06400 CANNES

Association régie par loi du 1^{er} juillet 1901 – Association affilié à l'Association de Défense, d'Éducation et d'Information du Consommateur

Téléphone : secteur Bocca & communes extérieures 0769138038 ou secteur Cannes : 0695475908 – n°siret : 84289446100016

Mail : adeiclogementcannes@gmail.com – Site internet : <https://adeiclogementcannes.wixsite.com/adeiclogementcannes>

Voici ce que nous avons défendu et obtenu pour 2025 et 2026 suite au vote du budget de l'office pour lequel nos administrateurs élus pour vous représenter avec l'ADEIC ont voté favorablement bien entendu :

- Ravalement de façades+parties communes de « l'Arc en ciel » à la Bocca et « villa Mozart » à Cannes;
- Ravalement de façades des « Santons » et des « Arbousiers » à la Bocca
- Réhabilitation thermique en façade, balcons, volets et menuiseries extérieures à « Ranchito »;
- Remplacement des verrières et des ouvrants au rocher au Cannet ;
- Remplacement des gardes corps des « Muriers Nord » à la Bocca ;
- Réfection du système de l'Eau Chaude Sanitaire (ECS) des « Terrasses de l'Estérel » à la Bocca ;
- Réhabilitation thermique des façades des « cigales » et « Plaqueminiers » à la Bocca;
- Rénovation thermique des « Micocouliers » à Cannes la Bocca ;
- Réhabilitation du « Riou » à Cannes.

Cette liste n'est pas exhaustive. Pour 2026, notre association va défendre les quelques résidences (comme le palmier, le Savannah, les jacarandas, encore exposées au risque « inondation » en proposant des solutions concrètes et poursuivre ces travaux sur les économies d'énergie. C'est 470 interventions que l'ADEIC a traitées en 2025. La moyenne de satisfaction est de 79% !

Ces dernières années, vous aviez bien voulu, pour une partie d'entre vous, adhérer à notre association. Votre adhésion est vraiment toujours pour nous un signe de reconnaissance du travail accompli et de la confiance que vous nous faites à gérer aux mieux vos intérêts de locataires. C'est pourquoi nous vous proposons de renouveler ou tout simplement d'adhérer à notre association, à notre démarche. **La cotisation annuelle est à 10 euros**, une décision que j'ai voulu maintenir depuis 2001 pour permettre à tous d'adhérer et obtenir un grand nombre de soutien de locataires.

Vous trouverez donc ci-joint un bulletin d'adhésion à retourner avec son règlement soit dans la boîte aux lettres de votre délégué ADEIC de résidence (nom inscrit dans les panneaux d'affichage), soit directement ou par la poste à :

ADEIC LOGEMENT CANNES, résidence Savannah, entrée C, 1 avenue du camp long, 06400 CANNES

Merci de votre soutien et comptez sur nous !

Bonne année 2026 !

Henri BAYLE,

Président de l'ADEIC Logement Cannes



ADEIC LOGEMENT CANNES

BULLETIN D'ADHESION 2026

Je souhaite adhérer pour la somme de 10 € (dix euros) à ADEIC Logement Cannes

☐ Monsieur ☐ Madame ☐ Mademoiselle Nom :

Prénom :

Adresse :

Entrée :

Résidence :

VILLE :

Code postal :

Téléphone :

Adresse électronique :

@

Fait à

: Le

Signature de l'adhérent :

A renvoyer à : **ADEIC Logement Cannes - 1 avenue du camp long - 06400 CANNES**

Téléphone : 0769138038 Mail : adeiclogementcannes@gmail.com

site internet : <https://adeiclogementcannes.wixsite.com/adeiclogementcannes>